



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΕΣΒΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ/κή Δ/ση : Σαπφούς 22, Μυτιλήνη  
Ταχ. Κώδικας: 81131  
E-Mail: [efales@culture.gr](mailto:efales@culture.gr)

## Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης αποκατάστασης (CPV: 71251000-2 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες και υπηρεσίες επίβλεψης κτιρίων) του Φρουρίου Σιγρίου (τμήμα Ν-Δ-Β), στο πλαίσιο του έργου: «Συντήρηση, Αποκατάσταση και Ανάδειξη του Φρουρίου Σιγρίου, νήσου Λέσβου, ενταγμένου στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, με κωδικό πράξης 2022ΝΠΙ58800002, (π. 2016ΕΠ08800015) και MIS 5190046

**ΕΡΓΟ:** «Συντήρηση, Αποκατάσταση και Ανάδειξη του Φρουρίου Σιγρίου, νήσου Λέσβου»  
(ΠΔΕ 2016ΕΠ08800015)

**ΤΙΤΛΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ:** Σύμβαση για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης αποκατάστασης (CPV: 71251000-2 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες και υπηρεσίες επίβλεψης κτιρίων) του Φρουρίου Σιγρίου (τμήμα Ν-Δ-Β), στο πλαίσιο του έργου: «Συντήρηση, Αποκατάσταση και Ανάδειξη του Φρουρίου Σιγρίου, νήσου Λέσβου,

**ΠΟΣΟ:** (14.942,00 €) (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% )

Στην Μυτιλήνη σήμερα 07/03/2024 ημέρα Πέμπτη, στα γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου, Σαπφούς 22 στην Μυτιλήνη, και μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

- α) της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου, η οποία εδρεύει στην οδό Σαπφούς 22, Τ.Κ. 81 131, Μυτιλήνη, με ΑΦΜ 090283815, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσης από τον Προϊστάμενό της κ. **Πάυλο Τριανταφυλλίδη**, κ.α.α. την κ. **Κοκκώνα Ρούγγου** και
- β) της κ. **Βαρβάρας Σπ. Βαλάκου**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, MSc Προστασία Μνημείων Ε.Μ.Π., με Α.Φ.Μ. 115941790, Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου και με έδρα στην οδό Δόλιανης 48, Μαρούσι, Αττικής, ΤΚ 15 124.

και αφού έλαβαν υπόψη τους:

Α. Τις διατάξεις:

1. Το Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α'/19-11-2021) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»

2. Το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/9-5-2022) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού.
3. Το Π.Δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α'/22-9-2015) «Σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
4. Της με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/ΦΕΚ 912/Β'/17.03.2020 Υπουργική Απόφαση με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
5. Το Π.Δ. 24 (ΦΕΚ 39/Α'/4.3.2019) για τη Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων.
6. Του Ν. 1958/91 "Περί Τρόπου Εκτέλεσης των Αρχαιολογικών Έργων".
7. Του Ν. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-4-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».
8. Τον Ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228/Α/9-10-2001), άρθρο 19 § 33 «Θέματα Ολυμπιακής φιλοξενίας, έργων ολυμπιακής υποδομής και άλλες διατάξεις».
9. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση Νόμων και Πράξεων Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικητών Οργάνων στο Διαδικτυακό Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
10. Το Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ194/Α/2010) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
11. Το με αρ. πρωτ. 27417/07-03-2017 έγγραφο ΥΠ.ΟΙ.ΑΝ Του άρθρου 72 του Ν. 4443/2016 (ΦΕΚ232/Α/2016).
12. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών ( προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α'/9-3-2021).
13. Της ΥΑ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/273369/24875/2017 (ΦΕΚ 2425/Β/14-07-2017) «Ορισμός επιχειρησιακών μονάδων, υποκείμενων ή υπαγόμενων στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού ως Αναθετουσών Αρχών κατά το άρθρο 6, παρ. 2, εδάφιο β' του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147)».
- Β. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/471873/14-10-2023 (ΑΔΑ: 9ΥΚΠ46ΝΚΟΤ-1Ι9) Υ.Α 4ης τροποποίησης της υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΒΜΑΧΜΑΕ/314494/204167/5431/1660/04-08-2017 (ορθή επανάληψη στις 13/09/2017) (ΑΔΑ: 69ΓΟ4653Π4-Κ20) Υ.Α. έγκρισης εκτέλεσης εργασιών του έργου: «Συντήρηση, Αποκατάσταση και Ανάδειξη του Φρουρίου Σιγρίου, νήσου Λέσβου».
- Γ. Την αρ. 103547/07-11-2022 (ΑΔΑ:ΩΑΧ17ΛΩ-ΣΜΗ) Απόφαση Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου περί «Ένταξη 42 μεταφερόμενων έργων του εθνικού σκέλους του ΠΔΕ στον Αναπτυξιακό Στόχο 5 του Προγράμματος Ανάπτυξης 2021-2025 της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με τίτλο «Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης», σύμφωνα με την αριθμ. 64957/2021 (ΦΕΚ 2548/Β'/10.06.2021) Υ.Α «Μεταφορά συνεχιζόμενων έργων εθνικού σκέλους ΠΔΕ 2021 στα Προγράμματα Ανάπτυξης του ΕΠΑ 2021-2025 και ρυθμίσεις χρονοδιαγράμματος έγκρισης των Προγραμμάτων», όπως ισχύει.».

- Δ. Την αρ. 112893/24-11-2022 (ΑΔΑ: 6ΨΔΕ46ΜΤΛΡ-Μ17) απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη σε έργα με τα αντίστοιχα οικονομικά στοιχεία της ΣΑΝΠ-588 - ΠΔΕ 2022.
- Ε. Την ύπαρξη των αναγκαίων πιστώσεων της ΣΑΝΠ 588 (π. ΣΑΕΠ 088) του Π.Δ.Ε. της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, για το έργο: «Συντήρηση, Αποκατάσταση και Ανάδειξη του Φρουρίου Σιγρίου, Νήσου Λέσβου», με νέο ενάρθρο κωδικό 2022ΝΠ58800002 (π. 2016ΕΠ08800015) και κωδικό ΜΙS 5190046, συνολικού προϋπολογισμού 1.000.000,00 €.
- ΣΤ. Την ανάγκη εκπόνησης αρχιτεκτονικής μελέτης αποκατάστασης (CPV: 71251000-2 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες και υπηρεσίες επίβλεψης κτιρίων) του Φρουρίου Σιγρίου (τμήμα Ν-Δ-Β), στο πλαίσιο του έργου: «Συντήρηση, Αποκατάσταση και Ανάδειξη του Φρουρίου Σιγρίου, νήσου Λέσβου».
- Ε. Το με αριθ. πρωτ.: 89903/01-03-2024 αίτημα του Δρ. Παύλου Τριανταφυλλίδη, Προϊστάμενο της ΕΦΑ Λέσβου, που αφορά στην εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης αποκατάστασης (CPV: 71251000-2 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες και υπηρεσίες επίβλεψης κτιρίων) του Φρουρίου Σιγρίου (τμήμα Ν-Δ-Β), στο πλαίσιο του έργου: «Συντήρηση, Αποκατάσταση και Ανάδειξη του Φρουρίου Σιγρίου, νήσου Λέσβου».
- ΣΤ. Την με αριθ. πρωτ. 94527/04-03-2024 οικονομική προσφορά της κ. Βαρβάρας Σπ. Βαλάκου, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 91247/01-03-2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC014350521) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.
- Ζ. Την αριθ. πρωτ. 101252/07-03-2024 (ΑΔΑ: 97Ψ846ΝΚΟΤ-ΔΔΝ και ΑΔΑΜ: 24ΑWRD014379785) εγκριτική Απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

**Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:**

### Άρθρο 1

Η πρώτη των συμβαλλομένων υπό την εκτεθείσα αυτής ιδιότητα αναθέτει, και ο δεύτερος των συμβαλλομένων - που εφεξής θα καλείται ανάδοχος - αναλαμβάνει την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης αποκατάστασης (CPV: 71251000-2 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες και υπηρεσίες επίβλεψης κτιρίων) του Φρουρίου Σιγρίου (τμήμα Ν-Δ-Β) στο πλαίσιο του έργου: «Συντήρηση, Αποκατάσταση και Ανάδειξη του Φρουρίου Σιγρίου, νήσου Λέσβου».

Η μελέτη θα ακολουθήσει τις αρχές που ορίζονται στις εγκεκριμένες μελέτες της περιοχής της Πύλης με τους εκατέρωθεν αυτής προμαχώνες και στην με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/723050/08-03-2021 (ΑΔΑ: 6ΣΡ04653Π4 -ΗΞ4) Απόφαση και θα αξιοποιεί τα δεδομένα των μέχρι σήμερα εκπονημένων μελετών και εργασιών πεδίου. Αναλυτικότερα, οι εργασίες θα χωρισθούν στα εξής στάδια:

- α) Τεκμηρίωση Υφιστάμενης Κατάστασης & Διάγνωση Παθολογίας
- β) Αρχιτεκτονική Πρόταση Αποκατάστασης

Οι εργασίες θα παραδοθούν σε έντυπη (3 αντίγραφα) και ηλεκτρονική μορφή:

- i. Σειρά γενικών σχεδίων σε κλίμακα 1:50 (κατόψεις, όψεις, τομές σε χαρακτηριστικές θέσεις),
- ii. Σχέδια λεπτομερειών σε κλίμακα 1:20, όπου κριθεί απαραίτητο,
- iii. Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής,
- iv. Τεύχος Φωτογραφικής Τεκμηρίωσης

## Άρθρο 2

Η δαπάνη για τα αναφερόμενα στο προηγούμενο άρθρο ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **(14.942,00 €)** δεκατεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα δύο ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του **Φ.Π.Α. 24%** και θα βαρύνει τις υπάρχουσες πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και ειδικότερα του έργου: «Συντήρηση, Αποκατάσταση και Ανάδειξη του Φρουρίου Σιγρίου, νήσου Λέσβου», με νέο κωδικό **2022ΝΠ58800002** (π. 2016ΕΠ08800015) και κωδικό **MIS 5190046**.

## Άρθρο 3

Η πληρωμή της αναδόχου θα πραγματοποιείται μετά την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή της μελέτης (των παραδοτέων σύμφωνα με το Άρθρο 1 της παρούσης) και μετά από την πιστοποίηση και την σύνταξη πρακτικού παραλαβής από την Επιτροπή Παραλαβής Εργασιών/Υπηρεσιών της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

Πριν την πληρωμή ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει καταθέσει στο Λογιστήριο της Υπηρεσίας τα εξής δικαιολογητικά:

- Τιμολόγιο θεωρημένο
- Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας  
(για εισπραξη χρημάτων από Φορείς Κεντρικής Διοίκησης)
- Ασφαλιστική Ενημερότητα
- Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου
- και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν ζητηθεί από το Λογιστήριο της Αναθέτουσας Αρχής.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Ιδίως ο Ανάδοχος βαρύνεται, σύμφωνα με τον ν. 4912/17.03.2022 (ΦΕΚ Α 59), σε κράτηση ύψους 0,10% Υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων. Η κράτηση αυτή υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης. Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

## Άρθρο 4

Το παρόν συμφωνητικό ισχύει έως τις **30/04/2024**, με δυνατότητα ανανέωσης.

## Άρθρο 5

Ως προς όλα τα λοιπά θέματα ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α'/9-3-2021).

Η παρούσα σύμβαση της οποίας η ισχύς αρχίζει από της υπογραφής της, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλόμενους.

### **Οι συμβαλλόμενοι**

**Ο Προϊστάμενος της Εφορείας  
Αρχαιοτήτων Λέσβου  
κ.α.α.**

**Κοκκόνα Ρούγγου  
ΠΕ Αρχαιολόγων**

**Η Ανάδοχος**

**Βαρβάρα Σπ. Βαλάκου**